

2019年8月13日

報道関係各位

ラサール不動産投資顧問株式会社

**首都圏大消費地に近接する物流適地にて
マルチテナント型物流施設「OOCL ロジスティクス新守谷」竣工
～全棟賃貸借契約を締結し、満床で竣工～**

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 キース藤井、以下「ラサール不動産投資顧問」)は、茨城県つくばみらい市においてマルチテナント型物流施設「OOCL ロジスティクス新守谷」を8月9日に竣工したことをお知らせいたします。尚、当施設は「オー・オー・シー・エル・ロジスティクス・ジャパン株式会社(以下「OOCL ロジスティクス・ジャパン」)」が単独契約し、契約率100%で竣工いたします。



外観写真

当施設は2階建て、延床面積38,928㎡のマルチテナント型物流施設です。最寄りの常磐自動車道「谷和原IC」まで約2km、主要環状道路である国道16号線まで約10kmと、首都圏広域への配送が可能な場所に立地しています。また、つくばみらい市は「つくばエクスプレス」開業後の沿線開発により、人口が増加している地域であり、雇用確保に有利な立地です。さらに、関東鉄道常総線「新守谷駅」から徒歩約15分に位置し、公共交通機関でのアクセスが可能、かつ約170台の一般車駐車場も確保しており、従業員の通勤利便性の高い設計となっております。また、休憩室・シャワー室等の共用部のアメニティーの他、倉庫内に空調付き作業エリアを設けるなど、従業員にとって快適な環境を提供します。

機能面では、両面バースを備え、1階は梁下有効高7.1m、床荷重を2t/㎡確保し、垂直搬送機4台、荷物用エレベーター5台を配置しております。また、トラック専用待機場16台、ドライバー専用喫煙室・トイレの完備、雨天時にも対応できるよう7m庇を設置するなど、トラックドライバーの作業性向上にも配慮しております。

防災面では非常用発電機を設置し、緊急時にも荷物用エレベーター、コンセント等を停止することなくオペレーションすることが可能です。また、倉庫内において人感センサー付きLED照明を配置するなど、省エネ対策等、環境負荷低減に配慮した施設として、CASBEE(建築物総合環境性能評価システム)の評価「Aランク」の認証を取得しています。

当施設に入居する「OOCL ロジスティクス・ジャパン」は、香港証券取引所に上場する Orient Overseas (International) Limited (OOIL)傘下の物流企業「OOCL Logistics」の日本法人です。「OOCL Logistics」は40か国以上に140を超えるオフィスを持ち、世界各国で物流・サプライチェーンサービスやソリューションを提供しています。

各企業による物流効率化の過程で、交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まっており、増加する物流需要を不動産の面から支えることは、マーケットの発展に寄与すると考えています。ラサール不動産投資顧問は、今後も各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに柔軟に応える物流施設開発を積極的に進めて参ります。

倉庫部分



休憩室



建物空撮



【施設概要】

所在地	地：茨城県つくばみらい市筒戸字馬場 1114-30
敷地面積	積：34,226.81 m ² (10,353.61 坪)
延床面積	積：38,928.14 m ² (11,775.76 坪)
構造	造：鉄骨造、地上2階建
基本設計・設計監理監修	株式会社日立建設設計
基本計画・構造実施設計・監理	コンストラクションマネージメントジャパン株式会社
設計施工	サンエス建設株式会社
施工主	新守谷プロパティ―特定目的会社
用途	マルチテナント型物流施設
着工	工：2018年9月1日
竣工	工：2019年8月9日

【周辺地図】



ラサール不動産投資顧問について

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 684 億米ドルです(2019 年 6 月末現在)。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金(大学基金他)などで、世界中の機関や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレブル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントの日本法人です。詳しい情報は、<http://www.lasalle.com> をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ先

広報担当(エイレックス) 村瀬亜以 電話 03-3560-1289 メール lasalle@arex-corp.com

*このプレスリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、茨城県政記者クラブへ配布しております。