

2019年8月23日

報道各位

ラサール不動産投資顧問株式会社

物流総合効率化法^{※1}に基づくBTS型^{※2}物流施設 「(仮称)AZ-COM ロジスティクス京都」を着工

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 キース藤井、以下「ラサール不動産投資顧問」)は、京都府八幡市において、株式会社関西丸和ロジスティクス(本社:京都府綾部市、代表取締役社長:吉井 章、以下「関西丸和ロジスティクス」)専用の物流施設「(仮称)AZ-COMロジスティクス京都」の9月1日着工に向け、本日地鎮祭を行いましたことのお知らせします。竣工は2020年9月の予定です。

当施設は大阪・京都の大消費地を目前に控え、京滋バイパス「久御山淀IC」から2km、名神高速「大山崎IC」から3kmと至近で、関西圏全域への配送もカバーできる物流適地に立地しています。ラサールは大手3PL(サードパーティー・ロジスティクス^{※3})事業者である関西丸和ロジスティクスと共同で近畿運輸局より物流総合効率化計画の認定を受け、京都府より開発許可を取得し、当施設を開発します。

当施設は、関西丸和ロジスティクスにとって、関西圏の新たな物流を担う拠点として位置づけられ、冷凍冷蔵機能を有するほか最新鋭の物流規格を備える予定です。また全館LED照明、太陽光パネルも設置し、環境への配慮にも取り組んでいます。

関西丸和ロジスティクスの代表取締役社長の吉井 章は、「関西エリアにおいて、新たな物流センターの構築を検討していたところ、立地が極めて良好な当施設をラサール不動産投資顧問様より御提案をいただき、弊社が思考するスペックでの専用物流センターを構築することになりました。この物流センターの開設を以て、関西エリアにおいて、当施設を礎とし物流改革を積極的に邁進・進化してまいります。お客様のニーズを最大限に実現可能にする機能を整えお客様へ貢献していく所存です」と話しています。

ラサール不動産投資顧問 執行役員の永井まりは、「当施設は、物流効率化ひいてはビジネスの安定に大きく貢献し得る高機能な施設です。関西丸和ロジスティクス様の物流センターとして、高機能化・ローコストオペレーションの実現に不動産の面から寄与することができることは光栄です。弊社では今後も物流施設開発への投資を積極的に行い、企業の物流ニーズに応える優良施設の提供を続けることでマーケットの発展に寄与します」と話しています。

※1 二以上の者が連携して、流通業務の総合化(輸送、保管、荷さばき及び流通加工を一体的に行うこと。)及び効率化(輸送の合理化)を図る事業であって、環境負荷の低減及び省力化に資するもの(流通業務総合効率化事業)を認定し、認定された事業に対して支援を行うための法律。

※2 ビルド・トゥ・スーツ型=特定企業向け

※3 企業が物流機能の全体もしくは一部を、第三の企業に委託すること

【施設概要】

所在地：京都府八幡市八幡カイトリ1番1他
敷地面積：20,032.92 m² (約6,060坪)
延床面積：38,338.71 m² (約11,597坪)
構造：鉄骨造、地上4階建
用途：BTS型物流施設(テナント:株式会社関西丸和ロジスティクス)
着工：2019年9月1日
竣工：2020年9月30日(予定)
設計・監理：コンストラクションマネジメントジャパン株式会社
施工：大日本土木・加賀田組建設共同企業体
施工主：京都八幡プロパティ-特定目的会社

【(仮称)AZ-COM ロジスティクス京都 外観イメージ】



※ 完成イメージであり、実際とは異なります。

【周辺地図】



【地鎮祭写真】



右から
関西丸和ロジスティクス代表取締役社長 吉井 章、
株式会社丸和運輸機関代表取締役社長 和佐見 勝、
ラサール不動産投資顧問株式会社 マネージングディレクター
彦坂 一郎

ラサール不動産投資顧問について

ラサール インベストメント マネージメントは、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動、負債性投資をしており、総運用資産残高は約 684 億米ドルです(2019 年 6 月末現在)。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、企業、その他基金(大学基金他)などで、世界中の機関や個人投資家の資金管理を行い、セパレートアカウント型投資、オープンエンド型ファンド、クローズドエンド型ファンド、公募証券、エンティティレベル投資等の手法で投資を行っています。また、世界最大級の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)傘下にあります。なお、ラサール不動産投資顧問株式会社は、ラサール インベストメント マネージメントの日本法人です。詳しい情報は、<http://www.lasalle.com/> をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ先

広報担当(エイレックス) 村瀬亜以 電話 03-3560-1289 メール lasalle@arex-corp.com